

La familia Luksic aterriza en la Costa del Sol con 480 millones de inversión

A TRAVÉS DE LA PROMOTORA OSIM/ El empresario chileno Óscar Leria, cuñado de Andrónico Luksic y una de las mayores fortunas del país, lidera un proyecto de promoción con cuatrocientas viviendas de lujo.

Juan Alberto Gómez, Málaga

Osim, sociedad promotora afincada en Marbella de capital chileno, pisa el acelerador consciente de la inmejorable etapa inmobiliaria que atraviesa España y el aluvión de capital foráneo que retorna a los principales destinos de costa. Su plan estratégico a dos años contempla una inversión conjunta de más de 480 millones de euros para desarrollos urbanísticos en ubicaciones clave de la Costa del Sol.

Su máximo responsable en España, el empresario chileno Óscar Leria Chateau, cuñado del magnate chileno Andrónico Luksic, visitó recientemente la localidad de Casares (Málaga), en la Costa del Sol occidental, para asistir a la puesta en marcha de la segunda fase de Alcazaba Lagoon, su proyecto estrella, y en el que ya han invertido 200 millones. Se trata de un complejo de alto nivel de 78 viviendas que alberga la mayor laguna artificial de toda Europa, con superficie de 1,4 hectáreas.

Esta especie de playa artificial tiene, entre otras características, un “reducido impacto ambiental” pues “consume la mitad que un jardín y veinte veces menos que un campo de golf”, señala el directivo, además de “unos gastos comunes bastante bajos porque apenas hay consumo de electricidad”. Se trata de una novedosa tecnología de gestión hídrica fruto de la participación de Crystal Lagoons, compañía liderada por Fernando Fischmann, un emprendedor chileno que ha introducido esta solución verde en decenas de proyectos de lujo repartidos por Oriente Medio y Estados Unidos.

Con esta fase, Osim concluirá el 50% de un proyecto que culminará en cuatro años cuando se alcancen las 400 viviendas previstas. Leria es partidario de realizar “pequeñas fases para ir avanzando de forma rápida” en la comercialización. El precio medio de



ALCAZABA LAGOON, LA PROMOCIÓN ESTRELLA La promoción Alcazaba Lagoon, puesta en marcha por la sociedad promotora Osim en la localidad de Casares (Málaga), se encuentra en su segunda fase de construcción. Se trata de complejo de alto nivel de 80 viviendas que alberga la mayor laguna artificial de Europa, con una superficie de 1,4 hectáreas.

las promociones oscila entre los 250.000 y el medio millón de euros y se dirigen a un perfil medio alto.

El portafolio de clientes está compuesto mayoritariamente por extranjeros, destacando británicos, franceses y belgas. Hay presencia de compradores nacionales aunque todavía tímida. “El inversor doméstico sigue golpeado por

una crisis que fue muy fuerte”, apunta, si bien matiza que “su recuperación está por venir”. De cualquier modo, cree “firmemente en España” como lugar para invertir.

The Island es el segundo gran proyecto en el que trabajan. Se trata de 55 viviendas de lujo ubicadas en Estepona (a escasos kilómetros de Marbella) con una inversión que

ronda los 65 millones. Situada en primera línea de playa, presentan un perfil de comprador superior al de Alcazaba. De hecho, los precios se mueven en una horquilla de entre 800.000 y 1,5 millones de euros. El inversor chileno subraya que, “además de las grandes capitales, Málaga es la provincia que está liderando los crecimientos por la in-

El empresario chileno ultima otros proyectos en Málaga y mira ya a Barcelona y Madrid

tensidad de afluencia del turismo”. En paralelo, Leria no oculta que están “en negociaciones para un desarrollo en Marbella y un segundo en Tremolinos”. Este último, “en primera línea y con laguna artificial”, y cuyas cuantías no se conocen aún si bien se sumarán al plan de negocio.

Osim, que gestionan los socios Óscar Leria y Patricio Rojas, ha pilotado también desde Marbella el salto a Portugal. Concretamente, acaban de aterrizar en Vilamoura, en pleno Algarve. “El proyecto, que está en la fase de gestión, desarrollará 30.000 metros de techo con laguna artificial y una inversión de 175 millones de euros”.

Su segundo objetivo, tras la Costa del Sol, son las plazas de Madrid y Barcelona. Este inversor posee una larga experiencia como promotor en su país (la familia Leria promueve actualmente 315 viviendas en el municipio chileno de Puchuncavi por valor de 2.000 millones de dólares).

“Independientemente del

OPORTUNIDAD

El empresario Óscar Leria considera que hay importantes oportunidades de inversión inmobiliaria en la costa española, especialmente en el segmento alto.

residencial, nos interesa mucho la primera vivienda”, señala.

Para afrontar este reto, buscan “solares lo suficientemente amplios y socios locales”. El directivo está convencido de lo mucho que puede aportar Osim “en materia de lagunas artificiales, arquitectura y nuevos estilos”. En su plantilla cuentan con arquitectos de la talla de Cristian Larrain o el español Miguel Maiz, muy curtidos en promociones de lujo construidas en Marbella. Reconoce la existencia de negociaciones “todavía sin concretar”.

Cataluña

En el caso de Barcelona, no les preocupa “temas puntuales como el que afecta a Cataluña”. Bajo su punto de vista, “nos interesa que gobierne el partido político que recabe más apoyo, sin mirar el signo político” porque “nuestro interés descansa en negocios a largo plazo y, seguramente, estaremos los próximos 30 años”.

La vinculación de su familia con Barcelona viene de lejos. Su padre, el empresario chileno Óscar Leria, desembarcó en la Ciudad Condal en los años 70 para levantar más de 1,5 millones de metros cuadrados de vivienda.



El empresario chileno Óscar Leria.

Óscar Leria apuesta “firmemente” por España como destino de inversión inmobiliaria

Óscar Leria: “Popular ha sido una oportunidad perdida”

J.A.G. Málaga

Óscar Leria Chateau es un empresario chileno de gran trayectoria en el sector inmobiliario, con proyectos tanto en Chile como en el resto del mundo y que superan el millón de metros cuadrados. Su padre Óscar Leria y su hermano Jorge Leria Chateau realizaron numerosos desarrollos urbanísticos en los setenta y ochenta, en Barcelona y Marbella, respectivamente.

Está casado con Paola Luksic, hermana de Andrónico Luksic, conocido por encabezar una de las mayo-

res fortunas familiares de Chile (13.700 millones de dólares según Forbes). En España, han saltado a la palestra por haber sido uno de los grandes perjudicados en la debacle de Popular tras haber invertido más de 113 millones de euros apenas un mes antes del rescate por el Frob.

Leria indica que “de no haberse producido el rescate, la entrada del Grupo Luksic habría dado que hablar ya que su intención era hacer muchísimo por el banco”. Lo considera “una pérdida de oportunidad

muy importante para empresarios que conocían muy bien el negocio y estaban ilusionados por crecer”. No en vano, el consorcio empresarial ostenta el 58,5% del capital del Banco de Chile.

De momento, el hólding está a la espera de que el Tribunal de Justicia Europea (TJEE) se pronuncie tras el recurso interpuesto el pasado 21 de septiembre contra Junta Única de Resolución (JUR) y la Comisión Europea. “Esto es una historia no terminada”, concluye.